

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och köpekontraktet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Fastigheten Jönköping Sälgen 17

- När förvärvades fastigheten?
2015
- När är byggnaden/erna uppförd?
1958
- Har någon ny-, till eller ombyggnad skett? När?
Uterum 1994, Braskamin 2003, Omlagt tak 2006, Värmepump 2008, Nya fönster 2014.
- Finns erforderliga bygglov och, i förekommande fall, slutbevis/slutbesked från kommunen?
Ja
- Belastas fastigheten av servitut, nyttjanderätt eller liknande, utöver vad som framgår av fastighetsregistret?
Nej
- Har någon myndighet riktat ett föreläggande mot fastigheten eller anmärkt på avlopp, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar eller liknande?
Nej
- Har energideklaration gjorts? När?
Ja
- Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar eller reparationer på fastigheten, utöver sedvanligt underhåll? När?
Större renovering inkl. kök och badrum 2015, FTX-system 2016, Trärall 2016, Asfaltering & platsättning av garageuppfart 2016, ny avloppsstam 2015, torktumlare 2015.
- Har du observerat eller misstänkt fuktgenomslag, rötangrepp, mögel eller fel i byggnadens dränering, fuktisolering eller liknande?
Nej
- Har du observerat eller misstänkt fel i det in- eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? Vid enskilt avlopp: har tillstånd beviljats och i så fall när?
Nej
- Om fastigheten har egen brunn: har vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, eller har vattnets kvalitet varit otillfredsställande?
-
- Har du observerat eller misstänkt fel i byggnadernas värmeisolering i golv, väggar, tak etc.?

Nej

13. Har du i övrigt observerat eller haft anledning misstänka andra fel eller brister i fastigheten som du anser att köparen bör upplysas om?

Spärr till torktumlarens lucka defekt men fungerar.

14. Det finns totalt stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej
-

Undertecknande

Säljare

Jönköping den 20 juni 2019

Johan Alvarsson

Maria Nord Alvarsson