

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 5 med adress Mollbergsgatan 4B, 553 35 Jönköping i föreningen Brf Lejonkulan, 726000-4903.

1. När förvärvades lägenheten?

2017

2. Boarea 35 kvm enligt föreningens registeruppgift
 Biarea kvm enligt ekonomisk plan
 Mark som ingår i upplåtelsen kvm enligt uppmätning

3. Andel i förening % Andel av årsavgift %

4. Finns inre reparationsfond? Nej Ja kr

5. Nuvarande månadsavgift? 1340,05 kr

6. I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp El Bredband Kabel-tv
 Förråd (Beskriv:) 2st, i källaren, i på vinden Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh Årsförbrukning i kr ca 2500 kr
 Elleverantör Nätbolag Jönköping Energi (Valfri)

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ Årsförbrukning i kr
 VA-leverantör

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Kabel-tv, Comhem

Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr Separat kö
 Betalas med kr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Vet ej

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej

RV055

1 (2)

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Nej

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

—

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

2 st, ett i källaren och ett på vinden.

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

21. Det finns totalt 3 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Jönköping den: _____

Jönköping den: _____

Sofia Gustafsson