

BRF BRYNJAN I HUSKVARNA

Org nr 726000-2220

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2018

BRF BRYNJAN I HUSKVARNA
726000-2220

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och FAR.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Fastighetens anskaffningsvärde är taxeringsvärdet för 2012.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

FASTIGHET

Fastighetens benämning är Jönköping Brynjan 10

Fastighetens taxeringsvärde 2016 1 976 000

varav markvärde 550000 och byggnadsvärde 1 426 000

Byggvärde är 1937 och byggarea till 292 kvm fördelat på 4 lägenheter

Värdeminskning på byggnaden sker med belopp motsvarande amortering å ursprungliga fastighetslån.

Avskrivning med 5% på tak-och trapphusrenovering.

Fastigheten är pantsatt inom 1000 000 kronor.

Fastighetens beläning är för närvarande placerat enligt nedan

SEB	6810	317 725	ränta 3,49%
SEB	5257	350 000	ränta 1,64%
SEB	7949	237 500	ränta 1,18%

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står:

Årets resultat	21 915
Eget kapital	-1 172 185

Styrelsen föreslår att årets resultat i sin helhet balanseras i ny räkning
För föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans-och
resultaträkning

BRF BRYNJAN I HUSKVARNA
726000-2220

BALANSRÄKNING	170101	180101
	171231	181231
Anläggningstillgångar		
Fastighet	1 784 075	1 784 075
Takrenovering	188 471	188 471
Trapphus	111 084	111 084
Ack. Avskrivningar på byggnader	-49 472	-64 450
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 034 158	2 019 180
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	295,00	0
Kassa och bank	92 676	70 199
Summa omsättningstillgångar	92 971	70 199
SUMMA TILLGÅNGAR	2 127 129	2 089 379
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Medlemskapital	-1 219 800	-1 194 101
Årets resultat	20 439	21 916
Summa eget kapital	-1 199 361	-1 172 185
Långfristiga skulder		
banklån SEB 6810	-324 325	-317 725
banklån SEB5257	-350 000	-350 000
banklån SEB 7949	-242 500	-237 500
Summa långfristiga skulder	-917 325	-905 225
Kortfristiga skulder		
Övr. upplupen kostnad	-11 944	11 100
Förutbetalda hyror	-9 600	-9 600
skatteskulder	11 100	-13 469
Summa skulder	-10 444	-11 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 127 129	-2 089 379

BRF BRYNJAN I HUSKVARNA
726000-2220

RESULTATRÄKNING	170101	180101
	171231	181231
Föreningens intäkter		
Hyror	153 600	153 600
öresutjämnning		
Summa intäkter	153 600	153 600
Föreningens kostnader	-132 549	-135 281
Resultat före avskrivningar	21 050	18 319
Avskrivning	-14 978	-14 978
Rörelseresultat	6 072	3 341
Finansiella intäkter och kostnader	-26 512	-25 257
Resultat efter finansiella poster	-20 439	-21 916

Huskvarna den 2019-

Kassör Eivor Löfdahl

Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 19-12-27

14:38

Senaste vermr: A101

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	1 784 075,00	0,00	1 784 075,00
1111	Takomläggning	188 471,00	0,00	188 471,00
1112	Trapphusrenovering 2016	111 084,00	0,00	111 084,00
1119	Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-49 472,00	-14 978,00	-64 450,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		2 034 158,00	-14 978,00	2 019 180,00
S:a Anläggningstillgångar		2 034 158,00	-14 978,00	2 019 180,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	295,00	-295,00	0,00
S:a Fordringar		295,00	-295,00	0,00
Kassa och bank				
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	92 676,96	-22 477,80	70 199,16
S:a Kassa och bank		92 676,96	-22 477,80	70 199,16
S:a Omsättningstillgångar		92 971,96	-22 772,80	70 199,16
S:A TILLGÅNGAR		2 127 129,96	-37 750,80	2 089 379,16
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010	Eget kapital	-1 219 800,56	25 699,60	-1 194 100,96
2019	Årets resultat	20 439,60	1 476,20	21 915,80
S:a Eget kapital		-1 199 360,96	27 175,80	-1 172 185,16
Långfristiga skulder				
2350	SE Banken lån 30796810	-324 825,00	7 100,00	-317 725,00
2355	SE Banken nytt lån 40287949	-242 500,00	5 000,00	-237 500,00
2399	SE Banken lån år 2013 36945257	-350 000,00	0,00	-350 000,00
S:a Långfristiga skulder		-917 325,00	12 100,00	-905 225,00
Kortfristiga skulder				
2510	Skatteskulder	11 100,00	0,00	11 100,00
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-9 600,00	0,00	-9 600,00
2998	Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-11 944,00	-1 525,00	-13 469,00
S:a Kortfristiga skulder		-10 444,00	-1 525,00	-11 969,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-2 127 129,96	37 750,80	-2 089 379,16
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Ack fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3120 hyresintäkter	153 600,00	153 600,00	153 600,00
S:a Nettoomsättning	153 600,00	153 600,00	153 600,00
S:a Rörelseintäkter mm	153 600,00	153 600,00	153 600,00
Bruttovinst	153 600,00	153 600,00	153 600,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	-5 127,00	-5 127,00	-4 715,00
5030 Värme	-53 169,00	-53 169,00	-51 735,00
5040 Vatten och avlopp	-17 024,00	-17 024,00	-13 793,00
5060 Städning och renhållning	-9 289,55	-9 289,55	-8 642,10
5070 Reparation och underhåll av lokal	-14 027,05	-14 027,05	-2 793,00
5090 Övriga lokalkostnader årsmöte	-395,00	-395,00	-638,50
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	-1 695,00	-1 695,00	-1 595,00
5410 Förbrukningsinventarier	-13 769,00	-13 769,00	-28 694,90
5420 Programvaror Fiber 4 st	-1 200,00	-1 200,00	-1 100,00
6069 Övriga kreditförsäljningskostnader	0,00	0,00	-480,00
6090 blommor, gåvor	-973,55	-973,55	-490,30
6110 Kontorsmateriel	-100,00	-100,00	-100,00
6310 Företagsförsäkringar	-11 970,00	-11 970,00	-10 416,00
6420 ersättning för bokföring	-4 225,00	-4 225,00	-4 550,00
6470 Ersättning till revisor	-500,00	-500,00	-600,00
6570 Bankkostnader	-1 640,90	-1 640,90	-1 563,00
S:a Övriga externa kostnader	-135 105,05	-135 105,05	-131 905,80
Personalkostnader			
7330 Bilersättningar	-175,75	-175,75	-643,80
S:a Personalkostnader	-175,75	-175,75	-643,80
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-135 280,80	-135 280,80	-132 549,60
Rörelseresultat före avskrivningar	18 319,20	18 319,20	21 050,40
Avskrivningar			
7830 avskrivning förbättringar	-14 978,00	-14 978,00	-14 978,00
S:a Avskrivningar	-14 978,00	-14 978,00	-14 978,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	3 341,20	3 341,20	6 072,40
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	3 341,20	3 341,20	6 072,40
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-25 257,00	-25 257,00	-26 512,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 257,00	-25 257,00	-26 512,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-25 257,00	-25 257,00	-26 512,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-21 915,80	-21 915,80	-20 439,60
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-21 915,80	-21 915,80	-20 439,60
Resultat före skatt	-21 915,80	-21 915,80	-20 439,60
Beräknat resultat	-21 915,80	-21 915,80	-20 439,60
8999 Årets resultat	21 915,80	21 915,80	20 439,60