

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och köpekontraktet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Fastigheten Jönköping Svanen 12

1. När förvärvades fastigheten?

2015

2. När är byggnaden/erna uppförd?

1917

3. Har någon ny-, till eller ombyggnad skett? När?

Förråd 2018

4. Finns erforderliga bygglov och, i förekommande fall, slutbevis/slutbesked från kommunen?

Muntlig överenskommelse med granne

5. Belastas fastigheten av servitut, nyttjanderätt eller liknande, utöver vad som framgår av fastighetsregistret?

Fiberkabel vid tomtgräns till granne

6. Har någon myndighet riktat ett föreläggande mot fastigheten eller anmärkt på avlopp, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar eller liknande?

Nej

7. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 2015

8. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar eller reparationer på fastigheten, utöver sedvanligt underhåll? När?

Trapp 2018, Badrum 2017, ombyggnad + nya element sovrum o.v. 2018, källare 2015

9. Har du observerat eller misstänkt fuktgenomslag, rötangrepp, mögel eller fel i byggnadens dränering, fuktisolering eller liknande?

Nej

10. Har du observerat eller misstänkt fel i det in- eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? Vid enskilt avlopp: har tillstånd beviljats och i så fall när?

Nej

11. Om fastigheten har egen brunn: har vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, eller har vattnets kvalitet varit otillfredsställande?

—

12. Har du observerat eller misstänkt fel i byggnadernas värmeisolering i golv, väggar, tak etc.?

Nej

13. Har du i övrigt observerat eller haft anledning misstänka andra fel eller brister i fastigheten som du anser att köparen bör upplysas om?

Nej

14. Det finns totalt 4 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Jönköping den 27 juni 2019



Ellinora Zadik



Håkan Zadik