

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSEN 2 I HUSKVARNA

769613-5636

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF ROSEN 2 I HUSKVARNA får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31

Verksamhet

Föreningen har 4 medlemmar och det finns 5 bostadslägenheter i föreningen. En av bostadslägenheterna ägs av föreningen och hyrs ut med hyresrätt.

Under året har normalt sedvanligt underhåll genomförts i fastigheten.

Fastigheten

Taxeringsvärde
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 3 909 000 kronor varav byggnadsvärde 3 120 000 kronor och markvärde 789 000 kronor.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Försäkringen ersätter inte hemförsäkringen för resp. lägenhet,

Avskrivningar

Fastighetens bokförda värde har skrivits av med 1 % och förbättringskostnader med 5 % av bokfört värde. Kostnader för ombildningen till bostadsrättsförening skrivs av med 5 % av bokfört värde. Inventarier skrivs av med 10 %.

Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och FAR.

Principerna är oförändrade jämfört föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-166 818
Årets resultat	9 971
Summa	-156 847

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-156 847
Summa	-156 847

Underskrifter

Huskvarna 2015-02-28

Daniel Aourell

Patrik Andersson

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar

Resultaträkning	Not	2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Hysesintäkter		-263 244	-266 714
Summa		-263 244	-266 714
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		119 647	111 280
Av/nedskr av materiella och imm anl.tillgångar		54 823	54 823
Summa		174 470	166 103
RÖRELSERESULTAT		-88 774	-100 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-581	-1 922
Räntekostnader och liknande kostnader		79 384	84 106
Summa		78 803	82 184
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-9 971	-18 427
RESULTAT FÖRE SKATT		-9 971	-18 427
ÅRETS RESULTAT		-9 971	-18 427

Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4 854 097	4 908 512
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 264	3 672
Inventarier, verktyg och installationer	-408	-408
Summa	4 856 953	4 911 776

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

4 856 953

4 911 776

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kassa och bank	376 269	335 466
----------------	---------	---------

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

376 269

335 466

SUMMA TILLGÅNGAR

5 233 222

5 247 242

Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	2 831 180	2 831 180
Summa	2 831 180	2 831 180
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-166 818	-185 245
Årets resultat	9 971	18 427
Summa	-156 847	-166 818
SUMMA EGET KAPITAL	2 674 333	2 664 362
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 524 375	2 551 875
Summa	2 524 375	2 551 875
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-6 631	-6 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 145	37 572
Summa	34 514	31 005
SUMMA SKULDER	2 558 889	2 582 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 233 222	5 247 242
STÄLLDA SÄKERHETER	Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga

Böstdsrättsförening Rosen 2 i Huskvarna

769613-5636

Sista vernr:

Balansräkning

	20141231	20140101
Anläggningstillgångar		
Byggnader	4 076 800,00	4 076 800,00
Ackumulerade avskrivningar på fastighet	-305 760,00	-264 992,00
Ombildningskostnader	220 690,00	220 690,00
Skorstensrenovering	52 274,00	52 274,00
Ack avskrivn. ombildningskostnader	-22 068,00	-11 034,00
Ack avskrivn. på förbättringsutg på annans fastigh	-7 839,00	-5 226,00
Mark	840 000,00	840 000,00
Fastighetsinventarier	3 264,00	3 672,00
Ack. avskriv fastighetsinv.	-408,00	-408,00
S:a anläggningstillgångar	4 856 953,00	4 911 776,00
Omsättningstillgångar		
Swedbank Företagskonto	148 475,46	108 253,36
Swedbank Placeringskonto	227 793,65	227 212,37
S:a omsättningstillgångar	376 269,11	335 465,73
S:A TILLGÅNGAR	5 233 222,11	5 247 241,73
Eget kapital		
Insatt kapital	-2 831 180,00	-2 831 180,00
Fond Yttre underhåll	0,00	-9 805,00
Balanserad vinst eller förlust	166 817,92	195 049,78
Årets resultat	-9 971,38	-18 426,86
S:a eget kapital	-2 674 333,46	-2 664 362,08
Långfristiga skulder		
Swedbank Hypotek Lån 1	-1 500 000,00	-1 500 000,00
Swedbank Hypotek Lån 2	-1 024 375,00	-1 051 875,00
S:a långfristiga skulder	-2 524 375,00	-2 551 875,00
Kortfristiga skulder		
Skattekonto	6 631,00	6 567,00
Upplupna räntekostnader	-10 882,65	-11 503,65
Förutbetalda hyresintäkter	-21 937,00	-7 543,00
Övr uppl kostnader och förutb intäkter	-8 325,00	-18 525,00
S:a kortfristiga skulder	-34 513,65	-31 004,65
S:a skulder	-2 558 888,65	-2 582 879,65
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-5 233 222,11	-5 247 241,73

Bostadsrättsförening Rosen 2 i Huskvarna

769613-5636

Sista vernr:

Resultaträkning

	20140101 20141231	20130101 20131231
Rörelsens intäkter		
Hyresintäkter	-263 244,00	-266 714,00
S:a rörelsens intäkter	-263 244,00	-266 714,00
BRUTTOVINST	-263 244,00	-266 714,00
Övriga externa kostnader		
Värme	45 287,00	56 291,00
Vatten och avlopp	10 870,00	15 286,00
Renhållning	6 545,00	6 286,00
Reparation och underhåll av fastighet	29 839,00	3 208,43
Förbrukningsinventarier	0,00	6 965,00
Fastighetsskatt/ fastighetsavgift	6 050,00	6 825,00
Fastighetsförsäkringspremier	9 640,00	8 857,00
Övriga fastighetskostn,	4 555,90	1 201,85
Konsultarvoden	5 750,00	5 250,00
Bankkostnader	1 110,00	1 110,00
S:a övriga externa kostnader	119 646,90	111 280,28
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-143 597,10	-155 433,72
Avskrivningar enligt plan		
Avskrivningar på fastighet	40 768,00	40 768,00
Avskrivning, skorstensrenov.	2 613,00	2 613,00
Avskriv. ombildningskostnader	11 034,00	11 034,00
Avskriv på fastighetsinv.	408,00	408,00
S:a avskrivningar enligt plan	54 823,00	54 823,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-88 774,10	-100 610,72
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	-581,28	-1 922,13
Räntekostnader	79 384,00	84 105,99
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	78 802,72	82 183,86
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-9 971,38	-18 426,86
RESULTAT FÖRE SKATT	-9 971,38	-18 426,86
ÅRETS RESULTAT	-9 971,38	-18 426,86