

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Älghuvudet 1	Personnummer/Organisationsnummer 769615-9180	Utländsk adress €
Adress Norrahammarsvägen 11	Postnummer 553 39	Postort Jönköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Jönköping	Kommun Jönköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Älghuvudet 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2140738
Orsak vid felrapport		
Adress Norrahammarsvägen 11	Postnummer 55339	Postort Jönköping
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1932	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 344 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 7		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning			Beräknad förbrukning										
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej										
0801 - 0812			€										
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmänts:										
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			<table border="0"> <tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr> <tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr> <tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr> <tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr> </table>			Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³												
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)												
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³												
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt												
	Mätt värde	Fördelat värde	Källa: Energimyndigheten										
Fjärrvärme (1)	47 159 kWh	j	För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.										
Eldningsolja (2)		j											
Naturgas, stadsgas (3)		j											
Ved (4)		j											
Flis/pellets/briketter (5)		j											
Övrigt bibränsle (6)		j											
El (vattenburen) (7)		j											
El (direktverkande) (8)		j											
El (luftburen) (9)		j											
Markvärmepump (el) (10)		j											
Värmepump-frånluft (el) (11)		j											
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j											
Summa 1-13¹ (Σ1)	47 159 kWh												
Varav energi till varmvattenberedning	22 100 kWh	j											
Fjärrkyla (14)		j											
Finns solvärme? Ange solfångararea			Mätt värde										
j Ja j Nej			Fördelat värde										
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			Fastighetsel (15)										
j Ja j Nej			2 000 kWh										
Ort (graddagar)			Hushållsel (16)										
Jönköpings Flygplats	53 286 kWh												
Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Verksamhetsel (17)										
Ort (Energi-Index)			El för komfortkyla (18)										
Jönköping	53 490 kWh												
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶			Tillägg komfortkyla ² (19)										
			0 kWh										
Energiprestanda			Summa 7-13,15-19³ (Σ2)										
155 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år		2 000 kWh										
...varav el			Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)										
			49 159 kWh										
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)			Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)										
			2 000 kWh										
Referensvärde 2 (statistiskt intervall)													
			110 kWh/m ² ,år - 135 - 165 kWh/m ² ,år										

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik		
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="1 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,24"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Vattenbesparingsprodukter.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Björn	Efternamn Bolund
Datum för godkännande 2009-06-17	E-postadress bjorn.bolund@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Norrahammarsvägen 11, Jönköping.

- Detta hus använder 155 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-17 av:
Björn Bolund, Anticimex AB