

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 00011 med adress Gröna gatan 43B, 553 36 Jönköping i bostadsföreningen Brf Masen 10, 769601-7461.

1. När förvärvades lägenheten?

2016

2. Boarea 42,8 kvm enligt föreningens registeruppgift

Biarea - kvm enligt ekonomisk plan

Mark som ingår i upplåtelsen - kvm enligt uppmätning

3. Andel i förening 4,72 % Andel av årsavgift 4,84647 %

4. Finns inre reparationsfond? Nej Jakr

5. Nuvarande månadsavgift? 1921 kr

6. I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp EI Bredband Kabel-tv
 Förråd (Beskriv:) Två Förråd totalt 9kvm Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh 1842 Årsförbrukning i kr 319
Elleverantör Jönköpings Energi Nätbolag Jönköpings Energi

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ Årsförbrukning i kr
VA-leverantör

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Comhem

Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr Separat kö
 Betalas medkr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Ja vid Byte av VA-rör tidigast 2020

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

-

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

Ja

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

Ja, 2st ett på ca 3kvm och ett på ca 4kvm i källaren

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej

21. Det finns totalt ³ stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Jönköping den: **10/3-2019**

Jönköping den: _____



Oscar Stenqvist