

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten med adress Klostergatan 61A, Lgh 1101, 553 35 Jönköping i bostadsrättsföreningen Brf Väster, 726000-2634.

1. När förvärvades lägenheten?

14 juni 2017

2. Boarea 100 kvm enligt föreningens registeruppgift
 Biarea 0 kvm enligt ekonomisk plan
 Mark som ingår i upplåtelsen 0 kvm enligt uppmätning

3. Andel i förening 17,54 % Andel av årsavgift 17,54 %

4. Finns inre reparationsfond? Nej Ja kr

5. Nuvarande månadsavgift? 4050 kr

6. I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp EI Bredband Kabel-tv
 Förråd (Beskriv:) 2 vindsförråd, 2 källarförråd Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh 2200 kWh Årsförbrukning i kr ca 4400 kr.
 Elleverantör Jönköping Energi Nätbolag Jönköping energi

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ / Årsförbrukning i kr /
 VA-leverantör /

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:
 ComHem Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr 1 Separat kö
 Betalas med kr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Nej.

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej.

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej.

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej.

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Nej.

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

—

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej.

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

Ja. 2st vindsförråd och 2st källarförråd.

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej.

21. Det finns totalt3..... stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

Undertecknande

Säljare

Simon Stråth

Moa Gustafsson