

## Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 114-114-034 med adress Ekgatan 3, Lgh 1204, 553 38 Jönköping i föreningen Malmen, 716403-1648.

1. När förvärvades lägenheten?  
2016-06-15
2. Boarea ..... 72,2 kvm  enligt föreningens registeruppgift  
Biarea ..... kvm  enligt ekonomisk plan  
Mark som ingår i upplåtelsen ..... kvm  enligt uppmätning
3. Andel i förening ..... 3,44 % Andel av årsavgift ..... %
4. Finns inre reparationsfond?  Nej  Ja ..... kr
5. Nuvarande månadsavgift? ..... 3357 kr
6. I månadsavgiften ingår:  Värme  Vatten & avlopp  EI  Bredband  Kabel-tv  
 Förråd (Beskriv:) 2st vind 6kvm köllare  Sophantering
7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh ..... 3289 Årsförbrukning i kr ..... 5889  
Elleverantör Jönköping Energi Nätbolag
8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m<sup>3</sup> ..... Årsförbrukning i kr .....  
VA-leverantör .....
9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:  
Com hem 100mb/sek, Kabel tv  Finns ej
10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats?  Nej  Ja - nr 25  Separat kö  
 Betalas med 125 kr/mån  P-kostnaden ingår i månadsavgiften
11. Är lägenheten pantsatt?  Nej  Ja
12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?  
NEJ
13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?  
NEJ
14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc.?  
NEJ

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:  
NEJ
16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?  
Flyttat vägg i kök, sat in tvätt/tork
17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.  
JA.
18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)  
NEJ
19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.  
2 st
20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.  
NEJ
21. Det finns totalt 3 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen?  Ja  Nej

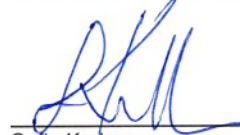
Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Jönköping den 18 januari 2019

Jönköping den 18 januari 2019



Sofie Karlsson



Jimmy Björk