

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 1002 med adress Björnebergsvägen 14A, 553 12 Jönköping i bostadsrättsföreningen BRF Tokio nr 11, 769626-8304.

1. När förvärvades lägenheten?

2. Boarea 92 kvm enligt föreningens registeruppgift
 Biarea 13 kvm enligt ekonomisk plan
 Mark som ingår i upplåtelsen kvm enligt uppmätning

3. Andel i förening 0.2018 % Andel av årsavgift — %

4. Finns inre reparationsfond? Nej Ja kr

5. Nuvarande månadsavgift? 2.400 kr

6. I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp El Bredband Kabel-tv
 Förråd (Beskriv:) Sophantering

7. Om el inte ingår ~~Årsförbrukning i kWh~~ 3.360 kr Årsförbrukning i kr
 Elleverantör Jönköpings Energi Nätbolag

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ Årsförbrukning i kr
 VA-leverantör

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Fiberkabel

Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr Separat kö
 Betalas med kr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Nej

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

~~Nej~~ Fullständig renovering

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

Ja

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

Förråd : Kallaren

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej

21. Det finns totalt 4 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Jönköping den 14 oktober 2019

Jönköping den 14 oktober 2019

Jan Rothzén

Lisbet Rothzén