

Kostnadskalkyl för  
Bostadsrättsföreningen  
Vitsippsbacken

Org. nr. 769640-9122

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar .....	2
2	Beskrivning av fastigheten .....	2
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m. ....	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning .....	3
2.2.1	Lägenhetsbeskrivning .....	4
2.3	Underhållsbehov samt kostnader för detta .....	4
2.4	Försäkring .....	4
2.5	Taxeringsvärde.....	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten .....	5
4	Kostnader för andra åtgärder av betydelse .....	5
5	Finansieringsplan .....	5
5.1	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter .....	6
6	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget.....	6
6.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader.....	6
6.2	Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter .....	7
7	Andelstal, insatser, årsavgifter m.m.....	7
7.1	Uppskattade kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften .....	7
7.2	Nyckeltal .....	8
8	Särskilda förhållanden.....	9

### Bilaga 1 Prognos med känslighetsanalys

## 1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Vitsippsbacken, 769640-9122 som registrerats hos Bolagsverket den 2022-02-21 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under åren 2022-2023 uppföra fyra radhuslängor med tre, fyra, fyra och sex lägenheter i varje, totalt 17 bostadsrättslägenheter. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till ca 2 578,2 m<sup>2</sup>.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag. Marken tillhör föreningen men bostadsrätthavaren disponerar och har skötselansvar för den.

Föreningen avser förvärva del av fastigheten Bankeryds-Torp 1:11 som är under pågående lantmäteriförrättning. Förvärvet av fastigheten sker genom att förvärva bolaget Grundstenen 170776 unä till Vitsippsbacken projekt AB (559376-1082) som äger fastigheten. Därefter transporteras fastigheten till Brf Vitsippsbacken. Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om föreningen upphör med verksamheten och säljer fastigheten.

Upplåtelsen beräknas att påbörjas under Q3 2023. Inflyttning beräknas påbörjas under Q4 2023.

Projektet kommer ha färdigställandsförsäkring och 10-årig nybyggnadsförsäkring. Innan förskott tas in ska tillstånd för detta erhållas, tillståndet lämnas av bolagsverket.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Anskaffningskostnaden är preliminär och beräkningar av föreningens årliga kostnader grundar sig på bedömningar gjorda Q2 2022.

## 2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### 2.1 FASTIGHETENS BETECKNING OCH AREAL M.M.

Beteckning:	del av Bankeryds-Torp 1:11
Kommun:	Jönköping
Upplåtelseform fastighet:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta bostadsrättsförening
Markareal:	ca 4 220 m <sup>2</sup> lantmäteriförrättning pågår
Lägenhetsarea:	2 578,2 m <sup>2</sup>
Antal lägenheter:	17 st bostadslägenheter

## KOSTNADSKALKYL FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VITSIPPSBACKEN

Byggnadsår:	2022-2023
Adress:	Ej fastställt
Detaljplan:	Bankeryds Torp 1:11 mfl akt 0680K-P2020-6
Servitut:	Ett antal avtals- och officialservitut rörande vattenledning, avlopp, kraftledning, väg och parkering belastar fastigheten, se bifogat utdrag från fastighetsregistret.
Aktuell status:	Kommunen är positiv till projektet och bygglov har skickats in

## 2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Husens utformning:	Radhus i tre våningar. Entrésidan med asfaltering, gräsmatta, altan, förråd och gräsmatta på baksidan.
Grundläggning:	Platta av betong
Stomme:	Bärande väggar av trä. Bjälklag av trä. Takkonstruktion av trä
Fasadbehandling:	Liggande träpanel
Yttertak:	Takpapp
Uteplatser:	Uteplats av trätrall alternativt markplattor
Fönster:	3-glas isolerglas pivåhängda
Lägenhetsdörrar:	Dörrar i trä och glas
Trappa:	Invändig trätrappa
Brevlådor:	Placerade ut mot gatan
Förråd:	Ca 4 m <sup>2</sup> stort kallförråd på uppfarten
Parkering:	Parkering på avsedd yta på fastigheten
Cykelställ:	Anordnas själv av bostadsrättsinnehavaren
Vatten/avlopp:	Separata vattenmätare i respektive lägenhet
Uppvärmning:	Uppvärmningen sker med frånluftvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenvåningen och vattenradiatorer på övervåningen.
Undercentral:	Switchrack (Inkommande fiber som sedan distribueras till varje lägenhet)
El:	Varje lägenhet har separat el abonnemang
Ventilation:	Mekanisk till- och frånluft med återvinning
Avfall:	Enskild sophantering
KabelTV/bredband:	Fastigheten är ansluten till kabeltevenät för internet, IP-telefoni och TV.

## KOSTNADSKALKYL FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VITSIPPSBACKEN

### 2.2.1 Lägenhetsbeskrivning

Entréutrymme/hall:	Parkett, klinker, hatthylla och målade väggar
Kök:	Parkett, elspis, kyl/frysenheter, diskmaskin, köksfläkt, skåp- och bänkinredningar med målade luckor
Badrum:	Klinker/kakel på golv och vägg, badkar, tvättställ och wc-stol
Duschrum:	Kakel/klinker på golv och vägg, dusch, tvättställ, wc-stol, golvvärme.
Klädvård/teknik:	Tvättställ, tvättmaskin och torktumlare, värmeväxlare, multimediacentral, vattenmätare, elcentral samt golvvärmereglering
Vardagsrum:	Parkett, målade väggar och tak
Övriga rum:	Parkett, målade väggar och tak
Garderober:	En fast garderob per lägenhet

### 2.3 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR DETTA

Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 40 kr/m<sup>2</sup>, se avsnitt 6.1 nedan.

### 2.4 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad, inklusive styrelseförsäkring.

### 2.5 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2021-2023, har taxeringsvärdet uppskattats till 34 391 000 kr, varav 7 310 000 kr för mark och 27 081 000 kr för byggnad.

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 230. Eftersom byggnaden är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1 Prognos och känslighetsanalys.

### 3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet sker genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger del av Bankeryds-Torp 1:11. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark och aktier*	34 735 365 kr
Entreprenadkostnad**	64 482 952 kr
Lagfartskostnad	45 000 kr
Pantbrevskostnad	526 802 kr
Summa	99 790 120 kr
Kassa	100 000 kr
<b>Att finansiera</b>	<b>99 890 120 kr</b>

\*Varav det skattemässiga värdet är 3 000 000 kr

\*\*Totalentreprenad

### 4 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

### 5 FINANSIERINGSPLAN

#### BELÅNING I FÖRENINGEN

Lån	Belopp (SEK)	Bindnings- tid	Ränte- sats	Räntor år 1 (SEK)	Amortering år 1 (SEK)	Summa år 1 (SEK)
Lån 1	6 585 030	1 år	1,55%	102 068	65 850	167 918
Lån 2	6 585 030	2 år	2,23%	146 846	65 850	212 696
Lån 3	6 585 030	3 år	2,64%	173 845	65 850	239 695
Lån 4	6 585 030	4 år	2,85%	187 673	65 850	253 523
<b>Summa lån</b>	<b>26 340 120</b>		<b>2,32%</b>	<b>610 432</b>	<b>263 401</b>	<b>873 832</b>
<b>TOTALA INSATSER</b>	<b>73 550 000</b>					
<b>SUMMA</b>	<b>99 890 120</b>					

Enligt offert från Danske Bank daterad 2022-04-20 har föreningen fått offererade räntor med i genomsnitt ca 2,32% (1 år, 2 år, 3 år och 4 år). Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev.

## KOSTNADSKALKYL FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VITSIPPSBACKEN

### 5.1 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Lånet amorteras enligt bankoffert med 1,00%. I kostnadskalkylen är räntan beräknad med 2,50%, överskott mellan faktisk ränta och beräknad ränta kan gå till amortering av föreningens lån.

## 6 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Avskrivningarna är linjär och beräknas till 120 år baserad på totalentreprenad för byggnaden. Inre underhåll åligger bostadsrättshavarna. Fastighetens löpande renoveringar finansieras genom avsättningar och ianspråktagande av underhållsfonden.

### 6.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER.

Kapitalkostnad		Kr
Räntekostnad 2,50 % vilket motsvarar en bindningstid och kredittid på ca 2 år.		658 503
Amortering		263 401
Planenlig avskrivning*	537 358 kr	
<b>Driftkostnader**</b>		<b>192 000</b>
Försäkringar	50 000	
Administration	50 000	
Löpande underhåll	17 000	
TV grundutbud, bredband	65 000	
Övrigt	10 000	
<b>Avsättning underhåll (40 kr/m<sup>2</sup>)***</b>		<b><u>103 128</u></b>
<b>Summa kostnader</b>		<b>1 217 032</b>

\*Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad.

\*\*Uppskattade driftkostnader är jämförbara med andra objekt. Kalkylen förutsätter att föreningens medlemmar ombesörjer all fastighetsskötsel inklusive snöröjning.

\*\*\* Enligt §15 i föreningens stadgar ska avsättning ske i enlighet med antagen underhållsplan. Då fastigheten är under uppförande har någon underhållsplan ännu inte upprättats.

## KOSTNADSKALKYL FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VITSIPPSBACKEN

### 6.2 FÖRENINGENS INTÄKTER; ÅRSavgIFTER, HYROR OCH ÖVRIGA INTÄKTER

	Kr
Årsavgifter medlemmar	1 217 032
Summa intäkter	1 217 032

### 7 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lgh	Rum &	Area	Andelstal	Insats	Årsavgift	Årsavgift
nr	Kök	m <sup>2</sup>	%	kr	kr	kr/mån
1	6 rok	152,4	5,9111%	4 400 000	71 940	5 995
2	6 rok	152,4	5,9111%	4 050 000	71 940	5 995
3	6 rok	152,4	5,9111%	4 050 000	71 940	5 995
4	6 rok	152,4	5,9111%	4 200 000	71 940	5 995
5	6 rok	152,4	5,9111%	4 200 000	71 940	5 995
6	6 rok	152,4	5,9111%	4 050 000	71 940	5 995
7	6 rok	152,4	5,9111%	4 050 000	71 940	5 995
8	6 rok	152,4	5,9111%	4 400 000	71 940	5 995
9	6 rok	152,4	5,9111%	4 500 000	71 940	5 995
10	6 rok	152,4	5,9111%	4 300 000	71 940	5 995
11	6 rok	152,4	5,9111%	4 500 000	71 940	5 995
12	6 rok	150,3	5,8296%	4 550 000	70 949	5 912
13	6 rok	150,3	5,8296%	4 350 000	70 949	5 912
14	6 rok	150,3	5,8296%	4 400 000	70 949	5 912
15	6 rok	150,3	5,8296%	4 450 000	70 949	5 912
16	6 rok	150,3	5,8296%	4 450 000	70 949	5 912
17	6 rok	150,3	5,8296%	4 650 000	70 949	5 912
<b>17</b>		<b>2578,2</b>	<b>100,00%</b>	<b>73 550 000</b>	<b>1 217 032</b>	<b>101 419</b>

Kostnaden för lägenhetens värme, vatten, renhållning, förbrukningsel och hemförsäkring ingår ej i "årsavgift medlemmar" ovan.

Bostadsrättshavaren ska teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg, detta uppskattas till en kostnad om ca 350 kr/mån/lägenhet och är beroende av individuella abonnemang/avtal och eventuella rabatter.

#### 7.1 UPPSKATTADE KOSTNADER PER LÄGENHET UTÖVER VAD SOM INGÅR I ÅRSavgIFTEN

Area m <sup>2</sup>	Värmekostnad kr/år	Vattenkostnad kr/år	Renhållning kr/år	Elkostnad kr/år	Hemförsäkring kr/år
152	ca 9 000	ca 4 500	ca 2 300	ca 3 800	ca 4 200



## KOSTNADSKALKYL FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VITSIPPSBACKEN

### 7.2 NYCKELTAL

Insats snitt per m <sup>2</sup> BOA	28 528 kr
Driftkostnad i snitt per m <sup>2</sup> BOA	74 kr
Årsavgift i snitt per m <sup>2</sup> /år BOA	472 kr
Anskaffningskostnad per m <sup>2</sup> BOA	38 705 kr
Föreningslån per m <sup>2</sup> BOA	10 216 kr
Avsättning underhållsfond per m <sup>2</sup> BOA	40 kr
Avskrivningar per m <sup>2</sup> BOA	208 kr
Kassaflöde per m <sup>2</sup>	40 kr

## 8 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Bostadsrättshavarna skall erlagga insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Föreningens löpnade kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheternas andelstal enligt fördelningsgrund som anges i stadgarna.
- C. Bostadsrättshavarna skall teckna eget abonnemang med energibolag för el, värme, vatten, renhållning samt utökade abonnemang för bredband, telefoni och utbud av tv kanaler.
- D. Bostadsrättshavarna skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheterna i gott skick även till lägenheterna hörande ytterområden ingår i bostadsrättshavarnas skyldigheter att hålla i gott skick i enlighet med föreningens stadgar.
- E. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbetet, garantiarbetet och andra arbeten.
- F. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte. Vissa arbeten, såsom markarbeten, yttre målning och anslutning av Bredband och TV kan komma att färdigställas efter flytt.
- G. Bostadsrätternas insatser grundar sig på lägenheternas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea hänför sig till uppmätt på ritning. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar inte de fastställda insatserna eller avgifterna.
- H. Vid upplösning av föreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som anges i föreningens stadgar.
- I. Marken tillhör föreningen men bostadsrätthavaren disponerar och har skötselansvar för den.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens Fastighet.

Jönköping den

### Bostadsrättsföreningen Vitsippsbacken

.....  
Marie Pettersson

.....  
Björn Johansson

.....  
Fredrik Berggren

# BILAGA 1 PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
<b>Kapitalkostnader (kr)</b>												
Räntor	658 503	651 918	645 333	638 748	632 163	625 578	618 993	612 408	605 823	599 238	592 653	559 728
Avskrivningar	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358
<b>Driftkostnader (kr)</b>												
Driftkostnader	192 000	195 840	199 757	203 752	207 827	211 984	216 223	220 548	224 959	229 458	234 047	258 407
<b>Övriga kostnader</b>												
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203 035
<b>Amorteringar/Avsättningar</b>												
Avsättning underhåll	103 128	105 191	107 294	109 440	111 629	113 862	116 139	118 462	120 831	123 248	125 712	138 797
Amortering	263 401	263 401	263 401	263 401	263 401	263 401	263 401	263 401	263 401	263 401	263 401	263 401
<b>Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar</b>	1 217 032	1 216 350	1 215 785	1 215 341	1 215 020	1 214 824	1 214 756	1 214 818	1 215 013	1 215 344	1 215 813	1 423 367
<b>Årsavgift kr/kvm/år</b>	472	472	472	471	471	471	471	471	471	471	472	552
Underskott	- 170 829	- 168 766	- 166 662	- 164 517	- 162 328	- 160 095	- 157 818	- 155 495	- 153 126	- 150 709	- 148 244	- 135 160
<b>Nödvändig nivå på årsavgifter</b>												
Årsavgifter medlemmar	1 217 032	1 216 350	1 215 785	1 215 341	1 215 020	1 214 824	1 214 756	1 214 818	1 215 013	1 215 344	1 215 813	1 423 367
<b>Kassaflöde</b>												
Intäkter	1 217 032	1 216 350	1 215 785	1 215 341	1 215 020	1 214 824	1 214 756	1 214 818	1 215 013	1 215 344	1 215 813	1 423 367
Kostnader	- 1 387 861	- 1 385 116	- 1 382 448	- 1 379 858	- 1 377 348	- 1 374 919	- 1 372 574	- 1 370 313	- 1 368 139	- 1 366 054	- 1 364 058	- 1 558 527
Återinförda avskrivningar	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358	537 358
<b>Kassaflöde för löpande drift</b>	366 529	368 592	370 696	372 841	375 030	377 263	379 540	381 863	384 232	386 649	389 114	402 198
Amorteringar	- 263 401	- 263 401	- 263 401	- 263 401	- 263 401	- 263 401	- 263 401	- 263 401	- 263 401	- 263 401	- 263 401	- 263 401
<b>Summa kassaflöde</b>	103 128	105 191	107 294	109 440	111 629	113 862	116 139	118 462	120 831	123 248	125 712	138 797
<b>Ackumulerat kassaflöde</b>	103 128	208 319	315 613	425 053	536 682	650 544	766 683	885 144	1 005 975	1 129 223	1 254 935	1 922 232
<b>Prognosförutsättningar</b>												
Ränteantagande	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	34 391 000	35 078 820	35 780 396	36 496 004	37 225 924	37 970 443	38 729 852	39 504 449	40 294 538	41 100 429	41 922 437	46 285 758
Föreningslån	26 340 120	26 076 719	25 813 318	25 549 917	25 286 515	25 023 114	24 759 713	24 496 312	24 232 911	23 969 509	23 706 108	22 389 102

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 537358 kr.Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

**KÄNSLIGHETSANALYS**

<b>ÅR</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>16</b>
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	472	472	472	471	471	471	471	471	471	471	472	552
ovanstående prognos kr/kvm/år												
<b>Årsavgifter om:</b>												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	472	573	572	570	569	568	567	566	565	564	564	639
2. Dagens räntenivå +2%	472	674	672	670	667	665	663	661	659	657	655	726
1. Dagens räntenivå - 1%	472	371	371	372	373	374	375	376	377	378	380	465
2. Dagens räntenivå - 2%	472	269	271	273	275	277	279	281	283	285	288	402
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	472	473	474	475	476	478	479	480	482	484	486	589
2. Dagens inflationsnivå +2%	472	474	476	479	481	484	487	490	494	498	501	622
1. Dagens inflationsnivå -1%	472	471	469	468	466	465	464	462	461	460	458	452
2. Dagens inflationsnivå -2%	472	469	467	464	462	459	457	454	452	449	447	434

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: eac485e6f98635f5ed976bb7a761aea3aa3263edcc72520d8d595053f175a4b314d8a6fb1280adf40f2b7e09cc78958ede992f4e8a10927d7364ad6656a8facb







# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Kostnads kalkyl - Vitsippsbacken**

Unikt dokument-id:  
**a23e6b62-2444-49d4-8857-0cc53507d4b6**

Dokumentets fingeravtryck:  
**eac485e6f98635f5ed976bb7a761aea3aa3263edcc72520d8d595053f175a4b314d8a6fb1280adf40f2b7  
e09cc78958ede992f4e8a10927d7364ad6656a8facb**

## Undertecknare

 <p><b>Fredrik Berggren</b> E-post: fredrik.berggren@dnhab.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 78.77.142.93 IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Fredrik Stig Olof Berggren (198902106270)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-10 10:40:44 UTC</p> 
 <p><b>Bjorn Johansson</b> E-post: bjorn.johansson@dnhab.se Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 2.64.135.130 IP Plats: Fagelmara, Blekinge County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BJÖRN JOHANSSON (197603066692)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-10 10:57:32 UTC</p> 
 <p><b>Marie E Pson</b> E-post: marie.e.pson@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 104.28.31.63 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARIE PETERSSON (197605170427)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-10 11:00:41 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:  
**2022-05-10 11:00:41 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-05-10 11:00:41 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Marie E Pson (marie.e.pson@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 11:00:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marie E Pson (marie.e.pson@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:59:33 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marie E Pson (marie.e.pson@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:58:58 UTC

Dokumentet öppnades av Marie E Pson (marie.e.pson@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:57:32 UTC

Dokumentet signerades av Bjorn Johansson (bjorn.johansson@dnhab.se)  
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 2.64.135.130 - IP Plats: Fagelmara, Blekinge County, Sweden

2022-05-10 10:57:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bjorn Johansson (bjorn.johansson@dnhab.se)  
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 2.64.135.130 - IP Plats: Fagelmara, Blekinge County, Sweden

2022-05-10 10:57:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bjorn Johansson (bjorn.johansson@dnhab.se)  
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 2.64.135.130 - IP Plats: Fagelmara, Blekinge County, Sweden

2022-05-10 10:57:00 UTC

Dokumentet öppnades av Bjorn Johansson (bjorn.johansson@dnhab.se)  
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 2.64.135.130 - IP Plats: Fagelmara, Blekinge County, Sweden

2022-05-10 10:40:44 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Berggren (fredrik.berggren@dnhab.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.77.142.93 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:40:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Berggren (fredrik.berggren@dnhab.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.77.142.93 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:40:18 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fredrik Berggren (fredrik.berggren@dnhab.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.77.142.93 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:26:22 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Berggren (fredrik.berggren@dnhab.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.77.142.93 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden



2022-05-10 10:23:27 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Berggren (fredrik.berggren@dnhab.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:23:25 UTC Dokumentet skickades till Bjorn Johansson (bjorn.johansson@dnhab.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:23:23 UTC Dokumentet skickades till Marie E Pson (marie.e.pson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:23:21 UTC Dokumentet förseglades av Viktoria Åstrand (viktoriasstrand@restate.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-10 10:19:06 UTC Dokumentet skapades av Viktoria Åstrand (viktoriasstrand@restate.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.