

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Berndt Christer Sundvall med 1/2-del  
Furuliden 5 B  
55439 JÖNKÖPING

Kerstin Marie Stockhem med 1/2-del  
Furuliden 5 B  
55439 JÖNKÖPING

**Objekt** Fastigheten Jönköping Marken 18 med adress Furuliden 5B, 554 39 Jönköping

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2010 1 b. När är byggnaden uppförd? 1922
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja. (Av forra ägarerna)
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
2014, 2015
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, Måttning av hus 2011, Nytt badrum 2014,  
boden till boende 2016, Tapetering av rum, hall  
Bergrvärme installation 2013, Braskamin 2012, Tapetering av  
hall + 2 rum
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Det finns egen brunn men den är inte ansluten till huset.

Antal personer i hushållet:

2 vuxna

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja varje år

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ytterdörrarna är lite krångliga.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2-3 st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte

föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

## Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Jönköping den 3 mars 2020



Berndt Christer Sundvall



Kerstin Marie Stockhem