

Årsredovisning
för
Brf Älghuvudet i Jönköping

769615-9180

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Älghuvudet i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2007-01-23 och 2007-03-15 anskaffades fastigheten Älghuvudet 1 på Norrahammarsvägen 11 i Jönköping.

Föreningen har till ändamål att i föreningens fastighet till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Medlemsinformation

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med 329 m2 bostadsyta fördelat på 7 lägenheter:

nr 1201	76 m2	nr 1004	33 m2
nr 1101	21 m2	nr 1003	31 m2
nr 1002	45 m2	nr 1102	96 m2
nr 1001	27 m2		

Tre av lägenheterna har bytt ägare under 2014.

Investeringar under året inkluderar en robotgräsklippare samt stenläggning av gång och uteplats i trädgården. Trappan på fastighetens västra sida har också renoverats och fått nya kakelplattor.

Den ekonomiska förvaltningen utförs av en auktoriserad redovisningskonsult hos Fortner AB i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	258	258	250	245
Resultat efter finansiella poster	19	13	5	-26
Soliditet (%)	46	46	46	46

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-29 841
årets vinst	18 605
	-11 236
behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	6 000
i ny räkning överföres	-17 236
	-11 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		258 371	258 385
Övriga rörelseintäkter		3 400	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		261 771	259 385
Rörelsekostnader			
Drifts- och förvaltningskostnader	2	-129 506	-117 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 020	-33 020
Summa rörelsekostnader		-162 526	-150 659
Rörelseresultat		99 245	108 726
Finansiella poster			
Ränteintäkter		505	0
Räntekostnader		-81 145	-95 843
Summa finansiella poster		-80 640	-95 843
Resultat efter finansiella poster		18 605	12 883
Resultat före skatt		18 605	12 883
Årets resultat		18 605	12 883

Balansräkning

Not
1

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 109 067

5 142 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 552

3 858

Kassa och bank

Kassa och bank

185 846

142 803

Summa omsättningstillgångar

189 398

146 661

SUMMA TILLGÅNGAR

5 298 465

5 288 748

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 440 000	2 440 000
Fond för yttre underhåll		24 000	18 000
Summa bundet eget kapital		2 464 000	2 458 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 841	-36 724
Årets resultat		18 605	12 883
Summa fritt eget kapital		-11 236	-23 841
Summa eget kapital		2 452 764	2 434 159
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 798 000	2 798 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 880	4 957
Skatteskulder		16 544	18 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 277	33 607
Summa kortfristiga skulder		47 701	56 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 298 465	5 288 748
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		2 798 000	2 798 000
Summa ställda säkerheter		2 798 000	2 798 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Föreningen skriver av sin fastighet med 1% av taxeringsvärdet varje år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Drifts- och förvaltningskostnader

	2014	2013
Reparation och underhåll	47 486	0
Elkostnader	5 989	6 688
Fjärrvärme	34 994	39 944
Sophämtning	7 898	10 950
Vatten och avlopp	-22 244	16 193
Kabel-tv	11 432	11 189
Fastighetsskatt	8 519	9 178
Försäkringar	8 143	7 257
Redovisningstjänster	10 019	14 640
Övrigt	3 307	1 600
Förbrukningsinventarier	10 964	0
Självförvaltning	3 000	0
	129 507	117 639

Kostnadsminskningen för vatten avser tidigare år då kommunen fakturerat fel kostnad.

Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 312 824	5 291 424
Inköp		21 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 312 824	5 312 824
Ingående avskrivningar	-170 737	-137 717
Årets avskrivningar	-33 020	-33 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 757	-170 737
Utgående redovisat värde	5 109 067	5 142 087
Taxeringsvärden byggnader	2 314 000	2 314 000
Taxeringsvärden mark	988 000	988 000
	3 302 000	3 302 000

Taxeringsenhetsnummer 0511 176761-9
Jönköping, Jönköping Kristina-Ljungarum
Typ 320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Not 4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 440 000	18 000	-36 725	12 883
Disposition fg års resultat		6 000	6 883	-12 883
Årets resultat				18 605
Belopp vid årets utgång	2 440 000	24 000	-29 842	18 605

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Fastighetslån SEB ränta 2,93%	2,93	2015-06-28	932 667	932 667
Fastighetslån SEB ränta 2,36%	2,36	2017-03-28	932 666	932 666
Fastighetslån SEB ränta 2,93%	2,93	2015-06-28	932 667	932 667
			2 798 000	2 798 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

Jönköping den 18 juni 2015

Urban Modig

Mattias Mannegren

Oskar Sjöman