

Trivselregler

för bostadsrättsföreningen Härbret.

Att bo i bostadsrätt innebär att bo tillsammans med andra, och att vi har ett gemensamt intresse för boendet.

Tillsammans förvaltar vi och äger, genom föreningen, huset där vi bor och vi skall göra boendet så trevligt och bra som möjligt för alla.

Vi har lika rättigheter att använda gemensamma tillgångar, men vi har också lika skyldigheter att vårda, underhålla och ta hand om våra tillgångar på ett sätt som är bra för fastigheten och alla boende.

För att hålla nere kostnader är vi sparsamma med bl.a el och vatten.

Det är viktigt att vi visar varandra hänsyn och genom gott omdöme verkar för att alla skall må bra, trivas och känna trygghet i sitt boende.

Vi fattar gemensamt beslut i trivsel och ordningsfrågor.

Alla boende är skyldiga att rätta sig efter våra gemensamma regler, även de som tillfälligt vistas i huset.

Eftersom vi är en liten förening, skall vi sträva efter att nå enighet när vi fattar beslut.

Vid oenighet kan vi bordlägga en fråga för att få ytterligare betänketid, men inom en kort framtid, 1 -2 veckor måste beslut fattas. Om det inte är möjligt, skall 3 av 4 röstberättiga vara eniga för att beslut skall kunna fattas och förslag genomföras. Som absolut sista utväg för att kunna fatta beslut, kan ordförandens utslagsröst användas.

Enskild medlem kan inte ensam besluta om angelägenheter och åtgärder som berör alla boende. Enskild medlem kan inte heller ensam genomföra förändringar som berör eller påverkar fastigheten eller övriga boende.

Om man vill, finns möjlighet att använda en del av trädgården för eget bruk. Genom åren och genom olika beslut har delarna kommit att se olika ut. Man kan, under förutsättning att den sköts och vårdas, använda sin del efter egen vilja.

Om man inte längre vill eller kan ta ansvar för ”tätten” går den åter till föreningen, som då gemensamt kommer överens om vad som skall återställas.

Vid överlåtelse av lägenhet till ny medlem går trädgårdsdelen över till föreningen, som då tillsammans med alla berörda kommer överens om vad som skall återställas.

Det är omöjligt att förutse alla situationer som kan uppstå.

Det är styrelsens uppgift och ansvar att genom hänsyn, respekt, gott omdöme och i enlighet med våra ordnings- och trivselregler lösa de frågor som kan bli aktuella.

Huskvarna 2019-02-18

Godkänt och beslutat av medlemmar i Bostadsrättsföreningen Härbret

