

Bostadsrättsföreningen Härbret

STADGAR

tillägg till ursprungliga stadgar från 1944-10-25

Brf = bostadsrättsföreningen
Lh = lägenhetsinnehavaren.

Lh Brf

LÄGENHETENS YTTERDÖRR:

Dörren räknas tillhöra lägenheten och inköp är innehavarens ansvar. *

Utsida: Målning, ytbehandling. Standardlås, och reparation av standardlås *

Insida: Målning, ytbehandling, karm, foder, handtag, ringklocka, brevinkast, namnskylt, tröskel, lister. Uppdatering av lås och diverse låsanordningar *

VÄGGAR:

Innerväggar (målning, tapeter, ytskikt) Även underliggande tätskikt i bad- och våtrum *

INNERTAK:

Ytbeläggning, ytbehandling *

FÖNSTER och BALKONGDÖRR:

Inköp och montering *

Yttre underhåll bågar, karmar, dropplister. Montering och reparation av beslag. *

Utvändig skada som uppkommer genom slarv eller vårdslöshet. *

Målning innerbåge, fönsterglas, tätlistor, kitt, spröjs, persienn, markis *

Glas krossat från utsidan repareras i samråd med föreningen från fall till fall.

RADIATORER:

Värmeelement inklusive ventil och termostat, in-och utgåendevärmeledningar. *

Målning av element och ledningar *

VVS-ARTIKLAR:

Badrumsporslin, toalett, badkar, dusch, duschkabin, bidè m. m. Blandare, kranar, kranpackningar. *

AVLOPPSLEDNING och GOLVBRUNN:

Vattenlås, bottenventil i toalett, golvbrunn *

VA-LEDNINGAR:

Kall och varmvattenledningar från anslutningspunkt (ballofixlås) fram till vattenblandare. (d.v s. synliga rörledningar i bostaden) **lh brf**

Avloppsledning under diskbänk fram till avloppsrör efter vattenlås samt skarven däremellan. Vattenlås. Målning av ledningsrör *

VENTILATION:

Badrumsfläkt, köksfläkt – rengöring och filterbyte. *

Kanaler till ventilation *

ÖPPNA SPISAR:

Provtryckning, sotning *

Åtgärder som krävs för att spisarna skall godkännas för eldning. *

EL:

Kontakter, strömbrytare, elledningar säkringsskåp inom lägenheten och förråd. *

KÖK:

Kyl, frys, och andra vitvaror, köksfläkt med spiskåpa snickerier, diskbänk, bänkskivor *

BALKONG:

Målning underhåll insida av bröstning, ytskikt på golv, vindskydd (skall vara enhetligt för huset.) *

Räcken, balkongmarkiser, målning och underhåll av utsida. (Skall vara enhetligt för huset) *

FÖRRÅD:

Förrådsväggar (källare och vind) *

Inredning i källare och vind. Skyldighet att vårda och underhålla, lämna i ett gott skick vid överlåtelse. *

PARKERING:

Snöskottning och skötsel av den tilldelade parkeringsplatsen. Elförbrukning för uppvärmning *

Underhåll av elstolpe och elledning med koppling till elmätare *

REDSKAP:

Maskiner och redskap inköpta av föreningen. *

TRÄDGÅRD:

Del av trädgård, som är tilldelad lägenheten skall skötas med lika ansvar som lägenheten.

Om någon inte längre vill sköta och ta ansvar för en ”egen täppa” går den delen in i föreningens gemensamma trädgård.

LÄGENHETENS VÄRDE:

Lägenheterna värderas lika inom föreningen. Avgiften till föreningen delas upp på 12 månader.

Fastställd avgift och ev. andra utgifter delas solidariskt lika med 25% per lägenhet.

Undantag är del av vattenförbrukningen som betalas per person. Avgiften är rörlig och styrelsen beslutar med hänsyn till föreningens kostnad för vattnet.

Ev. inkomster som skall fördelas, delas solidariskt lika med 25% per lägenhet.

UTHYRNING:

Föreningen godkänner inte uthyrning generellt. Ev. ansökan behandlas i styrelsen och beviljas, tidsbegränsat, endast i nödfall och med stor restriktion.

OMRÖSTNING:

Vid omröstningar i föreningen har varje lägenhet en röst.

Ansvar för gemensamma utrymmen ute och inne delas lika för alla

Stadgarna är diskuterade och genomarbetade över två årsmöten.
Fastställda vid årsmöte 2015-04-21

Huskvarna 2015-04-21

Bibbi Wangström
Ordförande

Paul Caran
sekreterare

Solweig Håvedal
kassör

Niklas Eriksson
övrig medl.