

## Mobergsvägen 9, säljarens egna ord.

Precis som titeln säger så var vår dröm, drömmen om ett alldeles eget hem. Vårt lilla hus på Mobergsvägen var nog ett litet typiskt "Egnahem hus" från 50-talet med en våning och källare.

Huset är beläget på en lugn återvändsgata, med en fantastisk utsikt över Huskvarna/Jönköping och Vättern. Vill man ha mer rörelse är det bara att ta bilen, bussen, cykeln eller promenera ner till Huskvarna centrum där man har tillgång till affärer, bibliotek och vårdcentral mm. En promenad tar cirka 10 minuter. Det är även nära till skola, dagis och fritids. Något av det bästa med husets läge är närheten till motionsspår, promenadstråk och för att inte tala om platsen "Utsikten". Egna Hem är ett härligt område med en underbar luft och en bra växtzon.

Men vårt lilla hus var dock i stort behov av renovering. Inte långt efter att köpet var igenom var renoveringen i full gång. Huset dränerades, mur och staket byggdes. Inne gjordes källaren helt om till en beboelig våning med kaklad tvättstuga, kaklat och klinkrat badrum med dusch och jacuzzi samt ett fritidsrum/sovrums/förråd med egen entré och ett kontor/gästrum. Golvvärme finns i badrum och tvättstuga.

2011-2012 gjordes huset om till ett modernt funkishus där vi bestämde oss för att ta till vara på den sagolika utsikten ännu mer. Vi satte helt enkelt på en våning och fick ett kök och ett fantastiskt vardagsrum med stora panoramafönster. Vår översta våning är husets "hjärta" där vi spenderar den mesta tiden. Köket, som är från IKEA, har generöst utrymme med lådor och skåp. Induktionshällen är placerad i ett hörn vilket gör köket väldigt praktiskt. Att stå och baka vid den stora köksön och samtidigt titta ut över den fina utsikten har varit riktiga höjdpunkter. Vardagsrummet har braskamin och glasracket till trappen gör att man inte förlorar någon utsiktsvy. Avskiljningsväggen gör det både praktiskt och trevligt då man har närheten till allt som händer men man kan samtidigt vara ifred i köket.

Den rymliga balkongen ger många härliga stunder till att mysa, grilla och se den vackra solnedgången...

Tanken med valen vid renoveringen är att det skall ge tid till annat. Huset har inga återkommande renoveringskrav tack vare papptak, aluminiumfönster, putsad fasad samt kantsten intill huskanten så att robotgräsklipparen kommer åt osv. Samtidigt finns det fantastiska möjligheter att skapa i trädgården, vi har bara börjat skrapa på möjligheterna med en ny uteplats i hörnet av trädgården. Inga måsten - bara att njuta!

Mobergsvägen 9 är en oas placerad på en återvändsgata där du kan njuta av stillheten, utsikten och solen hela dagen lång, vilket gör just detta hus helt unikt!

