

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Anita Hansbo Kölnagatan 24, 12064 Stockholm
Peter Hansbo Kölnagatan 24, 12064 Stockholm

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 8-2056-1-78-3 (1302) med adress Klostergatan 21, 553 17 Jönköping, i föreningen Brf Harpunen, 716403-4253

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2016. **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 66 kvm.
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4128 kr.
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, SBAB.
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej.
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?
Nej.
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
2017 - Nya golv samt målning av kök och väggar. 2017 - diskmaskin. 2018 - toalettstol.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej.
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej.
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
-
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej.
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej.
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Jönköping den: _____ mars 2021

.....
Anita Hansbo

.....
Peter Hansbo