

# Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

**Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 215006002-0044 med adress Skatgatan 3B, 553 12 Jönköping i bostadsaktiebolaget Brf Jönköpingshus nr 6, 726000-4879.**

1. När förvärvades lägenheten?

18/4-2016

2. Boarea 48,5 kvm  enligt föreningens registeruppgift  
 Biarea kvm  enligt ekonomisk plan  
 Mark som ingår i upplåtelsen kvm  enligt uppmätning

3. Andel i förening 1,50590 % Andel av årsavgift 1,47991 %

4. Finns inre reparationsfond?  Nej  Ja kr

5. Nuvarande månadsavgift? 3013 kr

6. I månadsavgiften ingår:  Värme  Vatten & avlopp  El  Bredband  Kabel-tv  
 Förråd (Beskriv:) ett stort på vinden, ett litet i källaren  Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh 2054 Årsförbrukning i kr 1258  
 Elleverantör Jönköpings Energi Nätbolag Jönköpings Energi

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m<sup>3</sup> VA-leverantör Årsförbrukning i kr

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Bredbandsbolaget, 10/10 lina, grundutbud + 8 kanaler.  Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats?  Nej  Ja - nr Separat kö  
 Betalas med 100 kr/mån  P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt?  Nej  Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Nej.

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej.

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej.

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolerings i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej.

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Nej.

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

-

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej.

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

Ja, större förråd på vinden, ett mindre i källaren.

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej.

21. Det finns totalt 3 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen?  Ja  Nej

**Undertecknande**

**Säljare**

**Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.**

Jönköping den 17 maj 2019

Jönköping den: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Niklas Hemselius